

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Троицкое

30.09.2020 г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 12.

Председатель комиссии – Журавлёв В.В.
Заместитель председателя – Михайлова С.В.
Секретарь – Шушпанова В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Повестка дня:

- I. Доклад – до 20 минут.
- II. Вопросы, предложения – до 10 минут.
- III. Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

I. С вступительным словом выступила заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Уважаемые участники слушаний! В Администрацию Троицкого района поступили заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет, в части изменения существующих территориальных зон.

Так же, в Администрацию Троицкого сельсовета Троицкого района поступил протест Прокуратуры Троицкого района от 29.06.2020 №02-33-2020 «На решение Троицкого сельского Совета народных депутатов Троицкого района от 31.07.2013 №39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края».

На основании распоряжения Троицкого сельского Совета народных депутатов Троицкого района от 27.08.2020 №8 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 30 сентября 2020 года. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на информационных стендах Троицкого сельсовета, официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета.

Сегодня, 30 сентября 2020 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

Шушпанова В.П. начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района:

«В Администрацию Троицкого района поступило 3 заявления о внесении изменений в ПЗЗ МО Троицкий сельсовет, в части изменения существующих территориальных зон, а именно:

1. Заявление от Пацора Натальи Николаевны об изменении существующей административно-деловой зоны по адресу: с. Троицкое, ул. Зеленая, 22а, на зону индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства. В настоящее время на территории данного земельного участка предпринимательская деятельность не ведется, торговый павильон закрыт. Смена территориальной зоны заявителю необходима для

возможности последующего объединения двух земельных участков, находящихся в собственности.

2. Заявление ООО «Троицкиймаслосыродел» об изменении зоны общего пользования территории, прилегающей к земельному участку по адресу: с. Троицкое, ул. Зеленая, 20, площадью 2345 кв. м., на зону промышленности. Прилегающая территория необходима обществу для последующего заключения с Администрацией Троицкого района договора аренды.

3. Заявление ГУП ДХ АК «Северо-Восточное ДСУ» о приведении в соответствие конфигурации существующей промышленной зоны с конфигурацией земельного участка, расположенного в границах данной зоны. Адрес земельного участка: Троицкий район, примерно в 3 км. от с. Троицкое по направлению трассы Троицкое-Горновое, с кадастровым номером 22:51:110327:2. Во время утверждения действующих Правил данный земельный участок не был поставлен на кадастровый учет, в результате чего зона была нанесена на карту условно, без координат. Сейчас земельный участок оформлен в соответствии с действующим законодательством, промышленную зону необходимо привести с ним в соответствие.

Дополнительно, рассмотрев утвержденную карту градостроительного зонирования села Троицкое, комиссией было выявлено три земельных участка, вид разрешенного использования которых не соответствует территориальной зоне. Зоны были изменены в соответствие согласно их фактическому использованию:

1. Зону административно-делового назначения, на которой расположен земельный участок, адресу: с. Троицкое, ул. Пушкина 57а, сменить на зону «среднеэтажная жилая застройки». Согласно запрошенной выписки из ЕГРН указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для малоэтажной застройки» (по документу: «для среднеэтажной жилой застройки») и фактически используется для эксплуатации многоквартирного (восьмиквартирного) жилого дома.

2. Зону индивидуальной жилой застройки, на которой расположены земельные участки по адресу: с. Троицкое, пер. Пролетарский, 9б и 9а, сменить на административно-деловую зону. Согласно запрошенным выпискам из ЕГРН указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли» (по документу: «для размещения объектов торговли») и фактически используется для эксплуатации магазина «Улыбка».

3. Зону мест отдыха общего пользования, на которой расположен земельный участок по адресу: с. Троицкое, ул. Ломоносова, д.55б сменить на административно-деловую зону. Согласно запрошенным выпискам из ЕГРН указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для объектов общественно-делового назначения» и фактически используется для эксплуатации магазина «Дебют».

На земельный участок, прилегающий к земельному участку по адресу: с. Троицкое, ул. Лесная, д. 2, поступило заявление физического лица о предоставлении данного земельного участка под строительство гаража для личного легкового автомобиля, в настоящее время имеет интересующая его территории расположена в зоне мест отдыха общего пользования. Ее необходимо сменить на зону индивидуальной жилой застройки (код зоны – 102).

Это те изменений, которые коснутся карты градостроительного зонирования села Троицкое.

Текстовая часть, отредактирована в соответствии с полученным протестом Прокуратуры Троицкого района, т.е. приведена в соответствие с действующим Градостроительный кодексом, в части недавних в него изменений. Правила были направлены в Прокуратуру Троицкого района на согласование, замечания и предложения отсутствуют».

И. Михайлова С.В., заместитель председателя комиссии: «Вопросы и предложения есть у присутствующих? Вопросы и предложения не поступили.

Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Кто «за» - 12

Кто «против» - нет

Кто «воздержался» - нет

III . Михайлова С.В. заместитель председателя комиссии:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края принят большинством голосов. Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Публичные слушания прошу считать окончанными!»

Председатель комиссии

(подпись)

Журавлёв В.В.

Заместитель председателя

(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь

(подпись)

Шушпанова В.П.